

**Pronájem kanceláří 100 m<sup>2</sup>, V Holešovičkách,  
Praha 8, Libeň****35 000 Kč**  
za měsíc

V Holešovičkách, Praha 8, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruované nebytové prostory v prvorepublikové vile z roku 1929 o velikosti 100 m<sup>2</sup>, které jsou ideální pro kancelářské využití.

K pronájmu jsou prostory:

1) ve 2. NP s reprezentativní stylovou halou a třemi samostatnými kancelářemi (33 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>), kuchyňkou, WC a ve 3.NP pokojem (18 m<sup>2</sup>), sprchou a skladem.

Tato varianta je k pronájmu za 40 000 Kč + náklady na energie, vratná kauce je 80 000 Kč

nebo:

2) ve 3. NP čtyři kanceláře (28 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>) se samostatným vstupem z ulice s kuchyňkou, sociálním zázemím, skladem a terasou.

Pronájem těchto prostor je za 35 000 Kč + náklady na energie, vratná kauce je 70 000 Kč.

K oběma variantám nájmu patří i dvě parkovací stání na pozemku za budovou a možnost parkování pro návštěvy firmy.

Kanceláře jsou klimatizované s výborným technickým zabezpečením, internetovým připojením a ostrahou 24 hod, poskytují tedy komfortní pracovní prostředí.

Tyto krásné reprezentativní prostory jsou ideální pro všechny, kteří hledají pro svoji firmu odpovídající sídlo. Vítání jsou právníci, projektanti, stavební a IT profese. Nabízíme možnost spolupráce a sdílení některých služeb s firmou Alkom Security, jež má v této vile své sídlo.



Vyřizuje

**Dana Suchánková****Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 739644865**E-mail:** [suchankova.d@thebrokers.cz](mailto:suchankova.d@thebrokers.cz)