



Prodej - Byty

číslo zakázky: 740

## Prodej bytu 1kk /T/, 32m2 Malenovice - Pod Hradem

**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Hradem I, 76302, Zlín

|                              |                      |                                  |                   |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 1kk, o rozloze 32m<sup>2</sup>, ve druhém patře domu. Jedná se o prosluněný byt s orientací J/Z strany. Elegantně sladěný. Kompletně vybaven kuchyňskou linkou, vyrobenou na míru od Machálek interiér /vestavěné spotřebiče - lednice, myčka, trouba, varná deska /. Zařízení bytu nové, kvalitní s dostatkem úložného prostoru, vyrobeno na míru. Kuchyň v kvalitním provedení v bílém a kašmírovém hlubokém matu. Dřez a baterie Franke. Spotřebiče Gorenje. V bytě podlahové vytápění - vodní./ poháněno tepelným čerpadlem - voda/vzduch/. K bytu náleží terasa o rozloze 9,6m<sup>2</sup>, sklep, a parkovací stání možno dokoupit. /390 tis. Kč/ Novostavba kolaudována v listopadu r. 2023. Bydlení v klidné, velmi žádané lokalitě Pod Hradem. Jedná se o bezbarierové bydlení. Nyní v bytě slušný, solventní nájemník. Možno koupit i s ním.



Vyřizuje

**Klačánková Dana**

**Tel.:** +420 603982535

**GSM:** +420 603982535

**E-mail:** [klacanek.d@seznam.cz](mailto:klacanek.d@seznam.cz)