



Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01061

Dům v klidné lokalitě s rozlehlou zahradou orientovaný na Jih

28401, Zbraslavice

4 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1718 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete spojit klid venkovského života s komfortem moderního bydlení? Ve Velké Skalici, půvabné obci u Zbraslavic, nabízíme k prodeji dům o dispozici 2+1 s obytnou plochou 80 m² a mimořádným potenciálem pro přestavbu na plnohodnotné trvalé bydlení.

Klíčové výhody:

- Obytná plocha 80 m² + půda připravená pro vestavbu až 120 m² – ideální pro rozšíření obytného prostoru.
- Pozemek o rozloze 1 718 m² (2 stavební parcely) – skvělé pro přístavbu, zahradu i volnočasové zázemí.
- Vlastní studna a čistička odpadních vod – zajištěná soběstačnost a nižší provozní náklady.
- Nové rozvody elektřiny, boiler, zařízení studny a renovace dokončeny v roce 2024.
- Příjezd přes automatickou bránu, garážový prostor a zděná kůlna pro dílnu či sklad.

Lokalita: Velká Skalice je klidná obec s výbornou dostupností do měst:

- Kolín (30 min), Pardubice (1 h), Hradec Králové (1 h 15 min), Praha (1 h).

Proč právě tento dům? Díky solidnímu technickému stavu a variabilitě prostoru nabízí ideální základ pro moderní rodinné bydlení. Vytvořte si domov přesně podle svých představ – s velkou zahradou, dostatkem soukromí a dobrou dostupností do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Aktuálně v rezervaci.



Vyřizuje

Jiří Smyčka

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 739 497

E-mail: jiri.smycka@zapk.cz