

## Prodej novostavby rodinného domu , Pitín

Pitín

**10 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1844 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po domě, který vám nabídne něco víc? Vstupte do prostoru, který doslova bere dech - otevřený strop až do špičky střechy, bez rušivých vazníků, vytváří úžasný pocit vzdušnosti, elegance a volnosti.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj, který plynule navazuje na moderně vybavenou kuchyň s vestavěnými spotřebiči a praktickou spíží. Nad obývacím vznikla galerie, ideální pro pracovní, relaxační kout nebo hernu. Každý detail zde byl promyšlen tak, aby spojoval funkčnost a krásu.

Soukromou část domu tvoří ložnice s vlastní šatnou a dva neprůchozí dětské pokoje. K dispozici je samostatné WC a luxusní koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly.

Interiér propojuje přírodní třívrstvá dubová podlaha v hlavních obytných prostorech a plovoucí podlahy v pokojích - teplé, odolné a nadčasové řešení pro každodenní komfort.

Technická místnost chytře ukrývá pračku, sušičku, rekuperační jednotku i další toaletu. Všechny technologie jsou maximálně efektivní a šetrné k provozním nákladům.

Po elegantním schodišti z oceli a dřeva vystoupáte na galerii, kde si můžete vytvořit prostor přesně podle svých představ.

Exteriér domu láká na terasu ideální pro letní večery a před domem vás čeká garáž připravená k dokončení dle vašich přání. Velkorysý pozemek o rozloze více než 1 800 m<sup>2</sup> nabízí neomezené možnosti - ať už sníte o zahradě, hřišti, skleníku nebo vířivce.

Dům je moderní dřevostavba s chytrou izolací a zesílenou fasádní vrstvou, vnitřní zděné příčky zajišťují akustický komfort a trojskla spolu s pasivní vzduchotěsností garantují stabilní klima bez tepelných ztrát. Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, rekuperace a připravené rozvody pro venkovní žaluzie doplňují tento technologicky vyspělý celek. Roční spotřeba pouhých 7 MWh potvrzuje nízkonákladové a udržitelné bydlení.

Kolaudace domu proběhla v roce 2021, vše je tedy nové, moderní a perfektně doladěné.

Neváhejte - domy s takovou atmosférou a kvalitou se na trhu objevují zřídka.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a zažijte ten pocit na vlastní kůži.



Vyřizuje

**Tomáš Surovec**

**Tel.:** 731 765 724

**GSM:** 731765724

**E-mail:** [info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)