

## Prodej rodinného domu ve Štamberku

Dolní Bašta, Štamberk

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                  |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 101 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 75 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 270 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji jedinečný rodinný dům v historickém centru Štamberku, který spojuje kouzlo minulostí s moderními možnostmi.

Tento dům, kulturní památka z poloviny 19. století, prošel modernizací v roce 1980 a v roce 2018 byla obnovena fasáda a vyměněna okna na západní straně směrem do ulice.

S podlahovou plochou až 75 m<sup>2</sup> a možností využití půdy či sklepa o 36 m<sup>2</sup>, tento dům nabízí spoustu možností rekonstrukce.

Dům je částečně zděný a roubený, což podtrhuje jeho historický ráz. Nabízí celkem tři pokoje, prostornou koupelnu, obývací pokoj s kuchyní a přiznané dřevěné trámy, které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru.

Půda o ploše až 60 m<sup>2</sup> nabízí možnost vybudování podkroví, nebo ji můžete využít jako úložný prostor.

Celkový pozemek o rozloze 270 m<sup>2</sup> je mírně svažitý. Zahrádka je ideální pro pěstování, a nabízí krásný výhled na krajinu a jeskyni Šipku. Díky orientaci na jih vám umožní užívat si sluneční paprsky po celý den.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nabízí skvělý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost, například na pronájem nebo Airbnb.

S rekonstrukcí, která se vyplatí, můžete tento dům přetvořit podle svých představ a získat tak nový domov prestižní lokalitě.

Štamberk je malebné historické město v podhůří Beskyd, známé svou impozantní Štramberskou Trúbou a krásnou přírodou. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a školek. Procházky po historických uličkách, návštěvy místních památek a okolní přírody jsou ideálním způsobem, jak trávit volný čas. Díky výborné dostupnosti do okolních měst je Štamberk skvělé místo pro život i rekreaci.

Více informací včetně půdorysů, vizualizací, fotografií a širšího popisu naleznete na mých webových stránkách.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

---



Vyřizuje

**Stanislav Slovák**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 722534300

**E-mail:** [slovakreality@email.cz](mailto:slovakreality@email.cz)