

Prodej, dvougenerační rodinný dům, 173m², balkón, zahrada, Veselí nad Lužnicí, okres České Budějovice

8 900 000 Kč
za nemovitost

B. Jablonského, Veselí nad Lužnicí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	765 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²	Plocha sklepu:	27 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná dvougenerační vila se zahradou ve Veselí nad Lužnicí II - ideální pro rodinné bydlení i investici!

K prodeji zprostředkujeme krásně udržovanou dvougenerační vilu ve vyhledávané vilové čtvrti Veselí nad Lužnicí II, jen pár kroků od lesa a rychlým nájezdem na dálnici D3.

□ Dispozice:

Přízemí:

Byt 3+kk se světlou zimní zahradou, ideální pro relaxaci v každém ročním období.

V bytě se nachází kuchyňský kout s elektrickým sporákem i troubou, který je propojen s jídelním koutem a zimní zahradou. Dále je zde velký obývací pokoj a prostorná ložnice, se kterou sousedí koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a WC. Je zde i prostor pro pračku.

1. patro:

Prostorný byt 4+kk s útulným balkónem s výhledem na zahradu, les i okolí.

Tento byt je uspořádán prakticky - kuchyňský kout je propojený s jídelnou, vedle které se nachází koupelna se sprchovým koutem, bidetem a WC. Dále jsou zde dva menší pokoje a prostorný obývací pokoj. Z kuchyně a jídelny vede vstup na balkón, který je situován na jihovýchod.

Vstupy do obou bytů jsou odděleny společnou chodbou, což nabízí dostatek soukromí pro dvě rodiny nebo možnost investičního pronájmu.

□ Technický stav:

Dům je celkově ve velmi dobrém technickém stavu.

Koupelny v obou bytech prošly rekonstrukcí a jsou vybaveny sprchovým koutem.
Kvalitní dřevěná Eurookna s dvojskly zajišťují příjemné klima v domě.
Dům je vytápěn plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody.
Napojení na veřejný vodovod i kanalizaci.

□ Zahrada:

K domu náleží nádherná udržovaná zahrada s praktickým skleníkem, romantickým zákoutím pro opékání buřtů, dílnou pro kutily a garáží pro pohodlné parkování.

□ Sklep:

V domě se nachází prostorný udržovaný sklep.

□ Lokalita:

Klidné místo blízko přírody i skvělé dopravní dostupnosti.

Zaujal vás tento prostorný rodinný dům v nádherném místě?
Neváhejte a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti ještě dnes!

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail: stepkova@realdomus.cz