

Prodej velkolepého domu s fantastickou zahradou v Poříčanech

Rezervace

Ke Kersku, Poříčany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	1313 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolte mi představit Vám opravdu jedinečný dům o dispozici 6+kk s fantastickou zahradou, který uspokojí i náročnější zájemce nebo větší rodinu. Obytná plocha domu činí 170 m². Dům je dvoupodlažní a k dispozici jsou čtyři soukromé pokoje, dvě koupelny, dvě šatny, dvě komory a technická místnost, což znamená opravdu dostatek úložného prostoru – celková užitná plocha je 217 m².

Tento dům splňuje požadavky na moderní a nadčasové bydlení. V celém domě jsou použity kvalitní materiály a díky chytrému uspořádání místností má každý člen domácnosti své soukromí.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem prostřednictvím podlahového topení. Pro milovníky romantiky je k dispozici také krb.

Součástí domu je garáž, která v současné době slouží jako skladovací místnost. Nechybí ani sauna a ochlazovací kád'. Pozemek má rozlohu přes 1 300 m² a nabízí okrasnou zahradu, zastřešený bazén, pergolu s posezením, přístřešek pro dvě auta, dětský domeček a spoustu dalšího prostoru.

Velkou výhodou je naprosté soukromí – na pozemek není vidět ani z ulice, ani od sousedů.

Hned za domem začíná hranice lesa a rozmanitá přírodní oblast Kersko, kterou si zamiloval i Bohumil Hrabal. Pro milovníky přírody a procházek je to naprostý ráj.

Poříčany nabízí veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, lékaře i sportovní vyžití. Velkou předností je také skvělá dostupnost do Prahy: autem jste v centru za 15 minut, vlakové nádraží je vzdálené necelých 5 minut chůze. Pro více informací, nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Dům lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi pomůžeme zajistit.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.



Vyřizuje

Barbora Bilinová

Tel.: 724 537 935

GSM: 420602337228

E-mail: barbora.bilinova@era-reality.cz