

Prodej rodinného domu 4+1, 152 m² - Bystrovany

Polní, 77900, Bystrovany

11 999 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	719 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²	Plocha sklepu:	77 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: hledáte pohodlný život v hotovém velmi dobře udržovaném cihlovém rodinném domě v klidné lokalitě v Bystrovaněch na ul. Polní? Ve výhradním zastoupení klienta Vám nabízíme ke koupi dvoupodlažní rodinný dům postavený v roce 2009 s dispozicí 4+1 a užitnou plochou 152 m². Dům nabízí vše, co rodina potřebuje, v přízemí je obývací pokoj (26,7 m²) s krbem s tepelnými průduchy v obývacím a jednom pokoji v patře, kuchyně s jídelnou (21,7 m²) s vestavnými spotřebiči zařízenou linkou. Dále vstupní prostor, zádveří, hala. Nechybí koupelna se sprchovým koutem a WC. Výhodou je zastřešená terasa (26,4 m²) přístupná francouzským oknem z jídelny. V podlaží jsou 3 pokoje (18,4 m², 14 m² a 12,7 m²) z toho dva se společným balkonem (10,7 m²) a třetí se šatnou (3,6 m²). A samozřejmě koupelna s vanou i sprchovým koutem. Příjemným komfortem je samostatné WC. V obou obytných podlažích je podlahové topení. Dům je celopodsklepený (77 m²) a v pozemních prostorech se nachází posilovna, prádelna a kotelná s plynovým kotlem se zásobníkem na 60 l. vody a výkonem 3,5-20 kW, sklad a garáž pro motorky, čtyřkolky či jiná terénní vozítka (s automatickými garážovými vraty a prudším sklonem vjezdu). K dispozici jsou parkovací místa v ulici. Rozlehlá zahrada 620 m² je opatřena automatickým závlahovým systémem. Dům je zařízený, připravený k nastěhování.



Vyřizuje

Lukáš Kouřil**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 602 222 618**E-mail:** lukas@metr2reality.cz