

**Mezonetový byt o dispozici 6+kk v ulici Milady Horákové, Praha 6 - Hradčany**

Milady Horákové, Praha 6, Praha

**21 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a  
veškerého právního  
servisu.

|                              |            |                                  |                                         |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 6+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 180 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veškeré informace naleznete na [www.prodej-bytu-hradcanska.cz](http://www.prodej-bytu-hradcanska.cz)

Nabízíme Vám ke koupi mezonetovou bytovou jednotku ve velmi dobrém stavu o celkové užitné ploše 180 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na Dejvice a těsné blízkosti metra A - Hradčanská. Byt, nacházející se v 5. a 6. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá ze dvou obytných podlaží a v poslední době byl využíván i jako kancelář. V prvním podlaží naleznete obývací pokoj, dvě oddělené ložnice, toaletu a technickou místnost s kotlem. Ve druhém podlaží poté kuchyň, velký obývací prostor, dvě oddělené ložnice a koupelnu s toaletou.

Byt je v osobním vlastnictví, udržovaném stavu a s možností rozšíření v podkrovní části, kde je možné upravit zkosenou střešní část do svislé polohy tak, aby vznikl další plnohodnotný obytný prostor. Okna jsou dřevěná, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody v plastu. Okna jsou orientována na severní stranu do ulice Milady Horákové a jižní stranu do klidného vnitrobloku. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované.

V případě rekonstrukce je možné tento byt rovněž stavebně rozdělit na dvě samostatné jednotky s oddělenými vchody. K tomuto záměru Vám rádi poskytneme více informací.

Vyhledávaná lokalita 6 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy i na městský okruh. V blízkosti se nachází Královská zahrada, Chotkovy sady a o kousek dál také Stromovka. Dobrá dostupnost DP Praha stanice metra (A) Hradčanská cca 100m, tramvajová zastávka Hradčanská cca 150m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.



Vyřizuje  
**Jakub Žižka**  
Tel.: 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239  
**E-mail:** [zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)