

## Zařízený byt 3+1/L po rekonstrukci, Zahradní Město

**Prodáno**

V korytech, 10600, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nechcete nic řešit, rekonstruovat nebo shánět nábytek? Chcete se prostě jen nastěhovat a rovnou bydlet?

Nabízíme Vám již vybavený, klidný byt po rekonstrukci. Světlý byt s dispozicí 3+1 s velkou lodžii se nachází v ulici V Korytech na Zahradním Městě. Byt je umístěn ve druhém patře menšího bytového domu a má ze všech pokojů výhled do zeleně.

Byt působí příjemným dojmem, má oblíbené umístění pokojů. Dvě ložnice jsou po stranách a ve středu bytu se nachází obývací pokoj a kuchyň s velkým oknem. Koupelna má vanu, WC je samostatné. Z obývacího pokoje vstoupíte na velmi prostornou lodžii. Všechny pokoje jsou orientovány na východ, takže je i v horkých letních dnech v bytě příjemně. Na patře vedle bytu je komora. V domě je k dispozici kočárkárna.

Dům pouze s 16 bytovými jednotkami je kompletně revitalizován, má nové rozvody vody a elektřiny, fasáda je zateplená.

Dům se nachází v oblíbené lokalitě Zahradního Města. V okolí máte veškerou občanskou vybavenost, obchody, polikliniku, ZŠ, MŠ, služby.

Nedaleko je rozsáhlý lesopark kolem Botiče a Hostivařská přehrada. Relaxovat a sportovat můžete také u Hamerského rybníku. Minutu pěšky je zastávka busu MHD se spojením na metro Strašnická (5 min).

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.

Doporučujeme včasnou prohlídku nabízeného bytu.



Vyřizuje

**Ing. Eva Němečková**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420 776 261 651

**E-mail:** [eva.nemeckova@cityestates.cz](mailto:eva.nemeckova@cityestates.cz)