

## Prodej rodinného domu, 167 m<sup>2</sup>, Chrast, ul. Boženy Němcové

Boženy Němcové, 53851, Chrast

**4 840 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.

|                          |                 |                                 |                            |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní        | <b>Užitná plocha:</b>           | 167 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v Chrasti. Dům po zdařilé rekonstrukci, která byla dokončena v srpnu 2022. Nová plastová okna, fasáda, střecha, zateplení, nové rozvody vody a elektřiny, podlahy, elektrický kotel, vnitřní obložky a dveře, vchodové dveře. V domě nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrický sporák, trouba, lednice). Dům stojí na pozemku o rozloze 167 m<sup>2</sup>. Dispozice je řešena jako 4+kk s podlahovou plochou 125 m<sup>2</sup>. Přízemí domu se skládá ze zádveří, 3x pokoj, kuchyňský kout s jídelnou a obývací pokoj, koupelny a toalety. V patře rozlehlá půda, která lze přestavět na obytné podkroví. Vytápění zajištěno elektrickým kotlem. Volné ihned. Zajistím optimální financování. Doporučuji prohlídku, ráda Vás nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

**Jiroušková Andrea**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)