

**Byt 3+1 + Lodžie, 76 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Záběhllice**

Mečíková, Praha 10, Praha

**10 490 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 o velikosti 76 m<sup>2</sup> + lodžie, který se nachází ve 3. patře panelového domu v Praze 10 - Záběhllice. Byt po kompletní rekonstrukci - zděné jádro, koupelna s vanou, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - trouba, plynový sporák, odsavač par, vestavěné šatní skříně, plastová okna se žaluziemi, na podlahách plovoucí podlaha, PVC a dlažba. Okna orientována na Jih a Západ. Vytápění a ohřev vody zajištěno dálkovým rozvodem. Dům po rekonstrukci - nová fasáda včetně zateplení, plastová okna na chodbách, vstup na číp, rozvody vody a stoupačky v plastu, 2x výtah (osobní a nákladní). V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, sportoviště, parky a spousta zeleně. . Výborná dopravní dostupnost, zastávka autobusu 2 min. od domu, metro C Pankrác, nebo metro A Strašnická, cca 10. min HMD. Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje

**Jaroslav Novák****Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:** [jaroslav.novak@spartners.cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)