

## Pronájem komerčních prostor, 120 m<sup>2</sup>, Opava, Masarykova třída

Masarykova třída, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

### Neuvedeno

za měsíc

+energie, kauce a provize  
RK

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 120 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 120 m<sup>2</sup>, který je umístěný v samém centru Opavy, v nově vznikajícím MG Medical a Senior centru na Masarykově třídě v Opavě, v budově bývalé hlavní pošty. Budova i vnitřní prostory prochází rekonstrukcí do reprezentativní a nadstandartní podoby. V budově vznikají postupně v několika etapách, či již jsou zpřístupněny prostory pro ordinace, RTG, magnetickou rezonanci, operační a fyziol. sál, senior centrum, optiku, kavárnu či lékárnu. Samotný prostor je nabízen k využití pro lékařské, či příbuzné zdravotnické obory, nebo finanční a peněžní instituce. Prostor bude mít podlahové topení a přípravu pro klimatizaci. K dispozici soc. zázemí, denní, úklidová i místnost na uložení nebez. odpadu. Budova bude kamer. i el. střežena. Za měsíční poplatek si je možno zamluvit parkovací stání na vnitřním parkovišti budovy. Termín dokončení rekonstrukce, dle jednotlivých etap, postupně do 1/2026. Kauce je stanovena ve výši tří nájmů. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Urbaník David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)