

## **Pronájem komerčních prostor, 160 m<sup>2</sup>, Opava, Masarykova třída**

Masarykova třída, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

### **Neuvedeno**

za měsíc

+energie, kauce a provize  
RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 160 m<sup>2</sup>, který je umístěný v samém centru Opavy, v nově vznikajícím MG Medical a Senior centru na Masarykově třídě v Opavě, v budově bývalé hlavní pošty. Budova i vnitřní prostory prochází rekonstrukcí do reprezentativní a nadstandartní podoby. V budově vznikají postupně v několika etapách, či již jsou zpřístupněny prostory pro ordinace, RTG, magnetickou rezonanci, operační a fyziolo. sál, senior centrum, optiku, kavárnu či lékárnou. Samotný prostor je nabízen k využití pro lékařské, či příbuzné zdravotnické obory, nebo finanční a peněžní instituce. Prostor bude mít podlahové topení a přípravu pro klimatizaci. K dispozici soc. zázemí, denní, úklidová i místnost na uložení nebez. odpadu. Budova bude kamer. i el. střežena. Za měsíční poplatek si je možno zamluvit parkovací stání na vnitřním parkovišti budovy. Termín dokončení rekonstrukce, dle jednotlivých etap, postupně do 1/2026. Kauce je stanovena ve výši tří nájmů. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Urbaník David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)