

## Prodej pozemku pro komerční využití

Zavidov

**4 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního a  
hypotečního servisu

|                         |                      |                      |                       |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 6 066 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace  |                      |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro své podnikání? Máme pro vás možné řešení...

Nabízíme k prodeji velmi hezký stavební pozemek pro komerční využití o rozloze 6 066 m<sup>2</sup>, nacházející se v části obce Zavidov, okres Rakovník. Tento pozemek představuje skvělou investiční příležitost díky svému potenciálu a výhodné poloze na okraji obce.

Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek určen pro „výrobu a skladování“, což zahrnuje široké spektrum využití, jako jsou areály skladů, objekty pro administrativu, stravování, manipulační plochy či technická vybavenost. Maximální podíl zpevněných ploch činí 60%, což nabízí flexibilitu a možnosti výstavby podle potřeb investora.

V blízkosti pozemku se nacházejí inženýrské sítě – elektřina, kanalizace. Pro poskytnutí vody bude zapotřebí napojení na obecní vodovod dle technických možností stávajícího vodovodu nebo řešit vlastní studnu. Pozemek je rovinatý, zemědělsky obhospodařovaný a leží mimo záplavové území, což přispívá k jeho snadnému využití a rozvoji.

Jednou z významných výhod tohoto pozemku je jeho strategická poloha. Nachází se v blízkosti dopravních spojů do Plzně a Prahy, což zajišťuje snadný přístup k městskému a regionálnímu tržnímu prostředí. Tato lokalita je tedy ideální pro budoucí rozvoj komerčních aktivit, které mohou uspokojit potřeby jak místních obyvatel, tak i širší společnosti.

Celkově lze říci, že tento pozemek v Zavidově je perspektivní investicí s mnoha možnostmi využití v oblasti komerční výstavby. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Květuše Kostecká****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603267662**E-mail:** [kvetuse.kostecka@re-max.cz](mailto:kvetuse.kostecka@re-max.cz)