

## Pronájem komerční haly v Rousínově

Zahradní, Rousínov

**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK

|                               |                               |                      |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 265 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní                          |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostory pro své podnikání? Nabízíme k pronájmu funkční a dobře dostupný komerční objekt o celkové výměře 276 m<sup>2</sup> v uzavřeném areálu v Rousínově. Prostor je zkolaudovaný jako stavba pro výrobu a skladování, dříve byl využíván jako sklenářství. Primárně je určen pro lehkou průmyslovou výrobu, drobné řemeslné provozy a skladování.

Hlavní parametry:

Objekt se skládá z výrobního prostoru, kanceláře, kuchyňky a sociální zázemí se sprchovým koutem, WC a umyvadlem.

2 skladové prostory/garáže

Inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Vytápění kamny na tuhá paliva a klimatizací (možnost instalace el. přímotopů).

Bezpečnost:

Objekt je kompletně oplocený a nachází se v uzavřeném areálu.

Plánuje se instalace kamerového bezpečnostního systému, který dále zvýší úroveň zabezpečení.

Dopravní dostupnost: Výborná poloha s rychlým napojením na dálnici D1 – ideální pro logistiku i denní dojíždění.

Dostupnost: ihned

Parkování: V areálu – pohodlný přístup pro zaměstnance i zákazníky.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Prostor s potenciálem, který může růst spolu s vaším podnikáním.



Vyřizuje

**David Jelínek**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)