



Prodej - Byty

číslo zakázky: 954759

Luxusní 2+kk na Vinohradech

Pod Karlovem, Praha 2, Praha

4 500 000 Kč
za nemovitost

Cena za převod družstevního podílu je 4 500 000, Kč. Anuita je 6 990 000, Kč. Splatnost anuity je 30 let. Lze převést od osobního vlastnictví.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní 2+kk s výhledem do parku Folimanka, váš nový domov na Vinohradech.

Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje prestižní adresu, velkorysý prostor a dech beroucí výhledy? Objevte unikátní ateliér 2+kk o rozloze 61,2 m² v exkluzivní Rezidenci Pod Karlovem.

Flexibilní možnost financování bez nutnosti hypotečního úvěru (družstevní vlastnictví):

Převod družstevního podílu: 4 500 000 Kč.

Anuita se splatností až 30 let: 6 990 000 Kč.

Možnost převodu do osobního vlastnictví.

Proč si tento byt zamilujete?

- všechny okna orientována do zeleně parku Folimanka
- ložnice s dostatkem místa pro úložné prostory i pracovní kout
- prvotřídní materiály a vybavení: dřevěná špaletová okna v moderním provedení, kvalitní dubové parkety, prémiové ražizovací předměty značek Grohe a Ideal Standard, obklad koupenny z pravého mramoru

Výhody pro vás:

- bez skrytých poplatků
- nulová provize (nákup přímo od developera)
- prestižní lokalita Vinohrad
- park Folimanka na dosah ruky
- možnost individuálního financování

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. Tento výjimečný byt by mohl být již brzy vaším novým domovem. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto bydlení. Kontaktujte nás ještě dnes!



Vyřizuje

Marek Janouch

Tel.: 222 742 600

GSM: 420737604885

E-mail: prodej@portainvest.cz