

**Prodej stavebního pozemku včetně stavebního povolení, 1059 m<sup>2</sup>, Všeradice, okres Beroun**

Všeradice

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

Celková cena, včetně právních a realitních služeb 549

<b>Celková plocha:</b>	1 059 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výhradně k prodeji stavební pozemek o výměře 1059 m<sup>2</sup> ve Všeradicích, okres Beroun, včetně stavebního povolení a projektové dokumentace k výstavbě RD.

Jedná se o velký, obdélníkový travnatý pozemek s otevřenou jižní orientací nedaleko centra klidné obce, v perspektivní lokalitě se zástavbou rodinnými domy se zahradami, nedaleko všeradického zámku.

Součástí prodeje je vydané platné stavební povolení včetně důkladně zpracované projektové dokumentace na stavbu rodinného domu.

Parcela navazuje na místní obecní komunikaci.

Elektřina je přivedena na hranici pozemku, nyní je budováno napojení na obecní vodovod a kanalizaci včetně šachet a jejich vystrojení.

Je možné přistoupit k okamžité realizaci stavby RD.

V místě vede také v přílehlé komunikaci plyn a telekomunikační optické sítě.

Velký rovinatý až velice mírně svažité pozemek se zajímavým investičním potenciálem na dobrém místě má výbornou dopravní dostupnost nejen do Hostovic, Řevnic, Mníšku pod Brdy nebo Berouna (15 minut autem), ale i do Prahy (metro Zličín 25 minut).

Obec Všeradice je snadno dostupná i po železnici.

V místě je základní občanská vybavenost, mateřská školka, dětské hřiště, venkovní letní koupaliště, pošta, obchod, cukrárna, kavárna a další možnosti kulturního, společenského i sportovního využití.

Stará zámecká sýpka byla zrekonstruována na muzeum rodačky ze Všeradic Magdaleny Dobromily Rettigové, galerii a kulturní sál. Jedno křídlo bývalého všeradického zámku, chráněného jako kulturní památka je dnes známé jako zámecký pivovar Všerad s příjemnou restaurací a hotelem.

Všeradicemi prochází hranice malebné a jedinečné CHKO Český kras s krásnými cyklostezkami a mnoha pěšími i turistickými trasami.

Doporučujeme pro jedinečnou možnost získat pozemek v krásné lokalitě mezi Brdy a Českým krasem nedaleko Berouna i Prahy s možností využití stavební připravenosti včetně kompletní stavební dokumentace pro stavbu rodinného domu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Renata Svata****GSM:** +420739500576**E-mail:** [renata.svata@re-max.cz](mailto:renata.svata@re-max.cz)