



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N05893-1

Prodej pozemku, 1 209 m² - Čelákovice

Masarykova, 25088, Čelákovice

9 900 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Celková plocha: | 1 209 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Charakter okolní zástavby: | obytná | Doprava: | vlak; dálnice; autobus |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný pozemek, který vám umožní díky své velikosti a poloze dostatek soukromí ?

Tak právě pro vás tu mám prostorný pozemek o celkové velikosti 1.209 m² v blízkosti centra města Čelákovice.

Tato lokalita vás svojí polohou a možnostmi dokáže zaujmout přímo na první pohled. Díky své poloze a okolí se cítíte jako na venkově, přičemž jste v přímé blízkosti centra města Čelákovice (cca 300m). Naleznete zde vše základní, co je potřeba pro klidné bydlení, vč. veškeré občanské vybavenosti.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost, vč. nedaleké železniční stanice (250m), která zajišťuje spojení s Prahou (vlak každých 15 min) a okolními městy.

Jedná se o ideální místo pro stavbu vašeho rodinného domu.

Pozemek je ve vnitrobloku původní zástavby a je obdélníkového tvaru o rozměru cca 90m x 13m.

Přední část pozemku (cca 16m x 13m) se podle Územního plánu nachází v zóně SM - plochy smíšené obytné městského charakteru, kde základní podmínky pro výstavbu jsou následující : Smíšená zástavba rodinných a bytových domů městského typu, koeficient zastavitelnosti 0,5, maximální výška zástavby 4NP.

V této přední části pozemku se aktuálně nachází menší původní rodinný dům (3+kk, cca 70m²), který je určený k rekonstrukci, popřípadě k odstranění. Nebo je možné stávající dům využít pro ubytování během budoucí stavby.

Zadní část pozemku (cca 75m x 13 m) se podle Územního plánu nachází v zóně BI - plochy bydlení v rodinných domech, kde základní podmínky pro výstavbu jsou následující : bydlení v rodinných domech, koeficient zastavitelnosti 0,4, maximální výška zástavby 2NP+podkroví, podmínkou je zajištění parkování na vlastním pozemku.

IS: městská voda a kanalizace, elektrina 220/380 a plyn je zaveden do stávající stavby rodinného domu. Na pozemku je ještě původní kopaná studna, která se využívá na zalévání zahrady.

Jak vám více popsat lokalitu ?

Čelákovice se nachází na levém břehu Labe, leží nedaleko hlavního města Prahy. Ve městě naleznete dobrou občanskou vybavenost od školství, přes veškeré služby a sportovním využitím.

Díky blízkosti hlavního města Prahy jsou Čelákovice součástí Pražské integrované dopravy (BUS a vlak) a prochází jimi frekventovaná železniční trať Praha - Lysá nad Labem - Kolín.

Výhodná poloha a bohaté zázemí v přírodě řadí Čelákovice mezi ideální místa pro bydlení.

Nemovitost je bez omezení vlastnického práva. Případná platba úvěrem je možná a v rámci služeb vám zajistíme.....

Středočeské reality, spol. s r.o. Člen asociace RK ČR, Kancelář: Lucemburská 4/1064, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: 222 981 904 , E-mail: info@screalty.cz, web: www.screalty.cz



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail: mattanelli@screality.cz