

## Pronájem kanceláří a apartmánových kanceláří v areálu v Hostivaři

**102 340 Kč**  
za měsíc

V Chotejně, Praha 15, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	407 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu přízemí menší administrativní budovy v uzavřeném areálu v Hostivaři

Prostor je aktuálně členěn následovně:

3 kanceláře s chodbou a toaletou se vstupem zvenčí

5 kanceláří s chodbou a toaletou u hlavního vchodu do budovy

5 místností tzv. apartmánové kanceláře, které jsou oddělené

K prostoru náleží také parkovací místa před budovou a vedle budovy - celkem 8 parkovacích míst včetně jedné garáže

Celková plocha podlaží je 407 m<sup>2</sup>

- 199 m<sup>2</sup> klasických kanceláří

- 152 m<sup>2</sup> apartmánových kanceláří

- 56 m<sup>2</sup> skladových prostor

- 11 parkovacích míst

Po domluvě je možné prostory pronajmout odděleně.

Prostory mohou být upraveny dle požadavků budoucích nájemníků. Prostory se vchodem zvenčí je možné propojit tak, aby se vcházelo pouze hlavním vchodem.

Areál je přes den volně přístupný, v noci a o víkendech se uzavírá a má ostrahu.

Cena nájmu: kanceláře 220 Kč za m<sup>2</sup>, apartmánové kanceláře 300 Kč za m<sup>2</sup>, sklady 150 Kč za m<sup>2</sup>

Poplatky: 65 Kč za m<sup>2</sup> plochy - voda, elektřina, poplatky fixní (teplo se přeučtovává dle plochy a reálné spotřeby)

Parkovací místo: 1.200 Kč + DPH

Kauce: 3 měsíční nájmy + poplatky + DPH

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o pronájem mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Kutnohorská**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420774274700

**E-mail:** [katerina.kutnohorska@re-max.cz](mailto:katerina.kutnohorska@re-max.cz)