

## Prodej komerčních prostor, 160 m<sup>2</sup>, Opava, Masarykova třída

**16 640 000 Kč**  
za nemovitost

Masarykova třída, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 160 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji komerční prostor o velikosti 2160 m<sup>2</sup>, který je umístěný v samém centru Opavy, v nově vznikajícím MG Medical a Senior centru na Masarykově třídě v Opavě, v novém křídle budovy v areálu bývalé hlavní pošty. Nová budova i vnitřní prostory budou reprezentativní a nadstandartní podoby a budou propojeny s existující částí budovy. V celém areálu vznikají postupně v několika etapách, či již jsou zpřístupněny prostory pro ordinace, RTG, magnetickou rezonanci, operační a fyziol. sál, senior centrum, optiku, kavárnu či lékárnu. Samotný prostor je nabízen k využití jako ordinace pro lékařské, či příbuzné zdravotnické obory. Prostor lze rozdělit podle potřeb klienta. Bude zde podlahové topení a příprava pro klimatizaci. K dispozici terasa, soc. zázemí, denní, úklidová i místnost na uložení nebez. odpadu. Součástí prodeje je parkovací stání na vnitřním parkovišti. Budova bude kamer. i el. střežena. Termín dokončení nové výstavby do 5/2026. Více u makléře.



Vyřizuje

**Urbaník David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)