

Prodej chatky se zahradou v Žitenicích

Rezervace

Žitenice

Zastavěná plocha:	29 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	826 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatku se zahradou o velikosti 826 m², v žádané lokalitě Žitenice, v pěší dostupnosti od Litoměřic. Pozemek poskytuje nádherný výhled na skalní útvar Kočka a Mostnou horu a díky své poloze nabízí ideální místo pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Zahrada a okolí:

Ovocné stromy a živý plot pro dostatek soukromí.

Sezónní voda přivedená na pozemek, do chaty a k bazénu (kde je i solární sprcha).

Krytá pergola porostlá plodícím vinným keřem.

Možnost vybudování parkovacího místa přímo u vstupu na pozemek.

Zastavěná plocha je nyní 30m², možnost zastavět 50 m² .

Chata:

Nová elektrina zavedena do chaty i do altánu (světlo, zásuvky).

Příprava pro připojení elektřiny k bazénu.

Voda přivedena přímo do chaty.

Krytý balkon se sezením, prostorný a suchý sklep, praktický krytý prostor pod balkonem.

Kuchyňská linka, nová lednice, klimatizace a stojan na televizi.

Suchý záchod vedle chaty.

Připraven modem od O2 (stačí SIM karta) a příprava na dvě IP kamery (jedna již instalována).

LED osvětlení s dálkovým ovládním v každém patře, nové venkovní osvětlení.

Horní patro nabízí prostor pro spaní (dvě místa) a úložné prostory.

Zastavěná plocha je nyní 30m², možnost zastavět 50 m² .

Tato nabídka je ideální pro všechny, kteří hledají útočiště v přírodě a přitom chtějí být na dosah městu. Přijďte se podívat a přesvědčte se sami o jedinečné atmosféře tohoto místa.

Pokud Vás nabídka zaujala, zkontaktujte makléřku nabídky a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

Jana Adamová

GSM: +420777862974

E-mail: jana.adamova@re-max.cz