

Prodej OV bytu 3+1, 81 m², byt se zahradou a garáží, Horní Brána, Český Krumlov**Prodáno**

Nové domovy, Český Krumlov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej velice atraktivního a prostorného OV bytu 3+1 s příslušenstvím, dále se zahradou a prostornou, samostatnou zděnou garáží, dále s podílem na prostorném travnatém pozemku za domem, byt k modernizaci v prvním patře zděného, bytového domu v žádané lokalitě Na Plácku, Nové Domovy, Horní Brána, Český Krumlov.

Stručný popis dispozice bytu: prostorná vstupní místnost, koupelna s vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku a s oknem, šatní komora, samostatné WC s oknem, kuchyň s linkou a s otevřeným vstupem do obývacího pokoje, samostatná ložnice s oknem do ulice a parkové plochy před domem, prostorný obývací pokoj s oknem k zahradám u domu a s výhledem na centrum města, samostatná ložnice s oknem opět k zahradám u domu a s výhledem na centrum města,

součástí bytu jsou dvě prostorné sklepní místnosti v suterénu domu a vlastní část půdního prostoru, dále možnost užívání všech společných prostor v domě.

Všechny obytné místnosti v bytě samostatně přístupné ze vstupní místnosti, reálná možnost rozšíření bytu o půdní vestavbu.

Byt k rekonstrukci a modernizaci, současné vytápění – el. akumulární kamna pravidelné revize, ohřev vody bojler, el., veřejný vodovod a kanalizace, plynová přípojka u bytu.

Doporučuji: žádaná lokalita, byt s vlastní zahradou, velmi nízké měsíční náklady, dostatek parkovacích ploch na veřejném prostranství u domu, parkové plochy a plochy zeleně v těsné blízkosti domu, v sousedství rybník, dětská a sportovní hřiště, louky, lesy, Křížový vrch.

Veškeré info u makléře zakázky.



Vyřizuje

Petr Migl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:** petr.migl@rkstejskal.cz