



Zemědělská usedlost na pozemku o celkové výměře 8 893 m², Mladotice u Drhově, okr. Písek

8 900 000 Kč

za nemovitost

39701, Mladotice, Drhově

Zastavěná plocha:	270 m ²	Užitná plocha:	270 m ²
Plocha parcely:	8893 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zemědělskou usedlost s pozemky o celkové výměře 8 893 m² v obci Mladotice u Drhově, okr. Písek. Zastavěná plocha a nádvoří činí 1222 m², zahrnuje tyto nemovitosti:

- vejminek o ploše 60 m², je zde zavedena voda, elektrina, dříve využíván jako zálety při chovu papoušků
- rodinný dům o obytné ploše 160 m², přízemní, z poloviny podsklepený, půdní prostor vybízí k vybudování podkrovního bydlení. Dispozice domu je 3+kk, koupelna s vanou a WC. Nová jsou Eurookna, plynový kotel, radiátory, ve dvou pokojích a v koupelně je podlahové topení, podlahy dlažba. Do domu je zavedena el. 220/380V, voda z obecního řádu, odpady jsou svedeny do septiku.
- na dům navazuje stáj se seníkem (878 m²), kde je umístěno 6 boxů pro koně (dřevo a kovové mříže). Podlahy betonové, zavedena elektrina, voda a rozvody pro napáječky
- stodola s plochou 1 440 m², dílna

Za stodolou jsou 2 rybníčky s rybami, dřevníky pro husy, sýpka a chlívky, voliéry pro velké ptáky a dravce. U jednoho rybníčku se nachází chatka o ploše 50 m², zateplená dřevostavba s dispozicí 2+kk, sprchový kout, WC. Vytápění zajišťují krbová kamna s rozvody do radiátorů, odpady jsou svedeny do septiku. Na chatku navazuje dřevěná stavba s krbem uprostřed a letní kuchyňkou (dříve používaná při letních táborech). Dále navazuje pozemek o výměře 4 370 m², veden jako trvalý travní porost. Na pozemku jsou ještě dvě studny s užitkovou vodou. Objekt se využíval pro chov koní, mírně zachovalá jsou dvě kolbiště 20x40m, pořádaly se zde dětské jezdecké závody. Tato rozlehlá nemovitost se nachází na strategicky výhodné poloze, město Písek je vzdálen 9 km, dálnice D4 a je vhodná pro hospodaření, chov koní nebo může mít využití na jakékoli jiné podnikatelské potřeby nových majitelů.



Vyřizuje

Jana Korejsová**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 773 133 183**E-mail:** jana.korejsova@profitreality.cz