



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00249

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 19 268 m²

Nevedeno
za měsíc

K pérovně, Praha 15, Praha

Plocha kanceláří:	3000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	dálnice; silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 3 000 m² do 19 268 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - říjen 2025

SPECIFIKACE

- světlá výška 12 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR
- administrativní prostory | klimatizované
- DALI LED osvětlení
- doky 24
- přímý vjezd 4
- dostatek parkovacích stání - 104
- 2x parkování pro nákladní automobily
- Breeam certifikace - Very Good

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí ve východní části Prahy, přímo na jižním pražském okruhu s výborným napojením na hlavní dálniční tahy D0, D1, D5, D6, D7, D8, D10 a D11. Strategická poloha zajišťuje rychlé spojení do centra města i na klíčové evropské trasy. Lokalita je ideální pro snadný přístup k celé dálniční síti ČR.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, web: <https://www.iopartners.com/cs>

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

Dina Macků

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 734 422 421

E-mail: dina.macku@iopartners.com