

Pronájem výrobní haly / skladového a administrativního prostoru - Praha 4, Braník

Zelený pruh, 14000, Praha 4, Praha

240 Kčza m²/měsíc

+ poplatky 45 Kč/m²/měsíc + voda a teplo 52 Kč/m², elektřina

Celková plocha:	1100 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní výrobní a skladový prostor s kancelářským zázemím v lokalitě Praha 4 – Braník. Objekt je ideální pro lehkou výrobu, kompletaci, balení, provoz e-shopu nebo kombinaci s administrativní činností.

Prostory mají pohodlný vjezd do areálu a nakládací rampu, což zajišťuje bezproblémovou manipulaci se zbožím. Vstup do budovy je sdílený, areál je bezpečný a přístup je řešen moderním elektronickým zámekem a kartovým systémem.

V 1. nadzemním podlaží se nachází výrobní hala o velikosti 540,3 m², podlaha má nosnost 900 kg/m² a výška stropu je 2,5 m (v části se vzduchotechnikou 2,3 m). V prostoru je vzduchotechnika. Zázemí tvoří 5 kanceláří s podhledy, klimatizací, otevíratelnými okny a žaluziemi. Dále jsou k dispozici chodba, kuchyňka, oddělené toalety, sprcha, šatna a úklidová místnost – tedy plnohodnotné zázemí pro zaměstnance.

V 1. podzemním podlaží se nachází skladový prostor, klimatizovaný, odvlhčovaný, což zajišťuje optimální podmínky pro skladování i výrobu.

K objektu náleží 4 venkovní parkovací místa a 5 míst v podzemních garážích.

Minimální délka nájemní smlouvy je 3 roky.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zuzana Vaškovičová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 554 344

E-mail: zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com