

Postavte si dům v atraktivní lokalitě Středočeského kraje.

2 497 000 Kč
za nemovitost

29446, Semčice

Celková plocha:	1 056 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky pro výstavbu (801m² parcela pro RD a 255m² podíl na komunikaci), Semčice, okres Mladá Boleslav, Středočeský kraj.

Hledáte rovinatý pozemek pro stavbu svého domu tak, abyste měli na dosah přírodu a žili v žádané lokalitě Středočeského kraje? Je pro vás také dlouhodobě zajímavé strategické umístění mezi Prahou a Libercem, kousek od Mladé Boleslavi i blízko Jičína? Chcete aby se váš vysněný dům nacházel v obci harmonicky propojené s okolní krajinou?

Láká vás představa žít na příjemném venkově, mít možnost kdykoli sednout na kolo, projet se zvlněnou krajinou plnou luk a lesů a zároveň být autem za 40 minut v Praze na metru? Pak jste možná našli to pravé místo.

Rovinatý pozemek se nachází na okraji malebné obce Semčice. Poskytne vám zázemí pro vybudování příjemného domova, nadchne kouzelnou okolní krajinou a také velmi dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Přímo v Semčicích je obecní úřad, knihovna, škola, školka, koupaliště, obchod s potravinami, restaurace, sportovní areál se sportovními kluby, sbor dobrovolných hasičů i výdejní box zásilkovny.

V nedalekém menším městě Dobrovice (necele 3 km) najdete další vybavenost, včetně obchodů, restaurací, zdravotních, kulturních i sportovních zařízení.

Necelých 10 km máte do Mladé Boleslavi, moderního města s kompletní občanskou vybaveností, včetně např. velké nemocnice, krásného divadla, fotbalového i zimního stadionu, aquacenter, multikina, řady muzeí i obchodních center. Přímo v Semčicích fungují autobusové spoje, vlaková zastávka je u města Dobrovice a v Mladé Boleslavi se nachází vlaková a autobusová nádraží.

Autem jste v Mladé Boleslavi za cca 10 minut, v Praze na Černém Mostě za 38 minut, v Liberci za 40 minut a v Jičíně za 30 minut. Pokud se vám nechce cestovat, nabídne vám toto místo a jeho okolí všechno, co potřebujete pro každodenní život a současně získáte klidné zázemí pro relaxaci a udržení vitality.

Dle ÚP je zde schválena částečně uspořádaná zástavba, výška zástavby max. 1+P (podmínečně 2+P), aktuálně je již uhrazena projektová dokumentace pro inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektřina, příjezdové cesty, osvětlení), samotná realizace sítí i cest bude v režii kupujícího, k dispozici je podrobná územní studie (možno poskytnout), probíhá výběr zhotovitele pro realizaci kompletních sítí v rámci všech parcel.

V této vyhledávané lokalitě, kde vzniká nová výstavba, je aktuálně tento pozemek jediný v prodeji, tak neváhejte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Bližší informace rádi poskytneme.



Vyřizuje

Daniela E. Sivanová MBA**Tel.:** +420 603 393 751**GSM:** +420 603 393 751**E-mail:** sivanova@soccer-reality.cz