



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00083

Prodej malé zemědělské usedlosti v malebné obci na Vysočině ve Skleném nad Oslavou

Prodáno

Sklené nad Oslavou

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	273 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	692 m ²
Plocha zahrady:	419 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Očekáváte od bydlení či rekreace klid, soukromí, zahradničení, také aktivní trávení času v pěkné přírodě v okolí? Možná tento dům na Vysočině u Žďáru nad Sázavou a jen 50 minut od Brna, 15 minut od Velkého Meziříčí a 8 minut od Křižanova čeká právě na Vás.

Jedná se malou zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem, která vám zajistí tolik žádané soukromí a klid, a se zahradou. Protože byl kolem Skleného n.O. před časem vybudován dlouho očekávaný obchvat, do Skleného vede jen původní silnice, kterou užívají už jen místní, je zde ticho a minimální provoz.

Celková plocha pozemku je 692 m², zastavěná plocha je 273 m², dvůr a zahrada mají 419 m².

Obytná část usedlosti je z části zděná a z části ze smíšeného zdiva s kamennými základy, se sedlovou střechou z pálených tašek. Stropy dřevěné trámové. Krovky jsou pěkné, zdravé, krytina také. Půda je čistá a prostorná s dostatečnou světlou výškou k vestavbě.

V jednom z pokojů je započatá rekonstrukce, nová plastová okna, byla odstraněna původní podlaha a staré omítky. V prostorné kuchyni jsou původní kachlová kamna, která dnes zažívají velký boom, vytápění je ústřední horkovodními radiátory a kotlem na tuhá paliva. Koupelna je samostatná s vanou a umyvadlem, ohřev vody je ohřívačem na dřevo (brutar). WC je splachovací, samostatné. Ložnice je dostupná jak z kuchyně tak i z chodby, kde je WC a koupelna, a má pěkný původní nábytek, o který je dnes také velký zájem, který dostanete jako dárek.

Na obytnou část navazuje kůlna a chlév, jsou zde dva sklepy s klenutými stropy, a také v jednom z nich studánka.

Obslužnost stavby je ze dvou různých stran. Na zahradě s ovocnými stromy je původní kopaná studna.

Půda je prostorná, čistá a má dostatečnou světlou výšku pro vestavbu dalších místností, pokud byste chtěli.

Dům je napojený na inženýrské sítě - obecní vodu i kanalizaci. Elektřina je 220 a 380 V. V obci je zaveden plyn. Výhodou je kromě ticha a klidu zejména jednoduchá dopravní dostupnost silnicí I. třídy i vlakem. V obci je železniční zastávka hlavní železniční trati Praha - Křižanov - Brno.

Rádi Vám nemovitost předvedeme. Jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Lenka Maděříčová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail: madericova@lmreal.cz