

Restaurace k pronájmu v Praze na Vinohradech

Korunní, Praha 2, Praha

94 290 Kč

za měsíc

Zastavěná plocha:	220 m ²	Užitná plocha:	207 m ²
Plocha parcely:	220 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově pro Vás máme v nabídce přenechání nájmu restaurace v centru Prahy.

Služby: 7.000Kč/měs.

Elektřina: 15.400Kč/měs.

Plyn: 4.900Kč/měs.

Odstupné pro stávající nájemníky je stanoveno na 2M (jsme otevření jednání).

Máme k pronájmu výjimečnou příležitost - prosperující a dobře zavedený sportovní bar Pubble, který úspěšně funguje téměř 5 let. Podnik se nachází na strategickém místě přímo u tramvajové zastávky Perunova na Praze 2, což zajišťuje neustálý přísun zákazníků. Sportovní bar je přímo v historické zástavbě na Vinohradech, kde je každého sen mít svůj podnik.

- 1) 207 m² moderně vybaveného prostoru, který kombinuje útulnou hospodu a živý sportovní bar s pravidelnými akcemi a věrnou klientelou.
- 2) Silnou online přítomnost - přenecháme Facebook, Instagram, web, seznam dodavatelů i veškeré know-how.
- 3) Velký potenciál růstu - možnost rozšíření o rozvoz jídel, venkovní zahrádku či vlastní e-shop.
- 4) Plně vybavený podnik - profesionální kuchyň, barové vybavení, nábytek, pokladní systém, klimatizace a zásoby.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Chantal Elexová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420721968191**E-mail:** chantal.elexova@re-max.cz