

Prostorný rodinný dům v obci Stochov

Marie Pujmanové, Stochov

9 700 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	272 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	943 m ²
Plocha zahrady:	671 m ²	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám velmi prostorný dvoupodlažní rodinný dům, nacházející se ve velmi klidné lokalitě obce Stochov, která je obklopena malebnou krajinou a najdete tady příjemné místo k životu s přírodou na dosah.

V přízemí domu máte bytovou jednotku o dispozici 3+1 a technické zázemí, jehož součástí je kotelna, sklad, dílna a prádelna. Dále pak garáž pro osobní automobil a vinný sklípek. V patře se nachází hlavní bytová jednotka s pěti obytnými pokoji, kuchyní, jídelnou a dominantou je velká sluneční terasa o výměře 110 m², kde můžete odpočívat, nebo posedět s rodinou či přáteli u grilování. Celková užitná plocha domu činí 262 m² (obytná pl. 160 m²) a za zmínku stojí, že délka hlavního bytu z jednoho konce na druhý měří 28,29 m. Rozsáhlá plocha střechy se dá využít mnoha způsoby (elektrárna, přístavba, zahrada).

Vchod do technické místnosti je umožněn z obou jednotek. Vchod do garáže a dílny je zajištěn zvenku garážovými vraty, případně je možno zde vejít také z malého bytu. Garáž s dílnou jsou odděleny protipožárními dveřmi.

Celý dům je zateplen polystyrénovým systémem a původní dřevěná okna byla vyměněna za nová plastová. Tento dům dosáhne na dotační programy, které ulehčí rekonstrukci.

Vytápění je kombinovanými zdroji, včetně plynového kotle, elektrokotle a kotle na tuhá paliva. Případně si můžete zatopit ve dvou krbech na dřevo, které dotváří komfortní a příjemnou atmosféru domova. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovod i plynovod.

Nemovitost se nachází na pozemku, který patří k nejkrásnějším ve Stochově. K domu náleží zahrada s výměrou 671 m², kde najdete mnoho krásných zákoutí včetně dřevěné chaty a rádi zde budete trávit svůj volný čas.

V obci máte veškerou potřebnou vybavenost včetně supermarketu, potravin, pošty, drogerie, lékárny, železářství, pizzerie, cukrárny, knihovny a kina. Ordinaci tady má praktický lékař pro dospělé, děti i zubní lékař. Rodiny s dětmi jistě ocení, že v docházkové vzdálenosti je školka, škola a umělecká škola. Sportovní nadšenci uvítají místní víceúčelový sportovní areál, kde mohou využívat fotbalové hřiště, tenisové kurty, beach hřiště, in-line dráhu, skatepark a mnoho dalšího včetně dětského hřiště. V kryté hale si můžete zahrát bowling, badminton, squash, zajít si do posilovny, na jógu, nebo třeba do sauny.

Dopravní dostupnosti se bát nemusíte, autobusová zastávka je od domu vzdálená pár minut chůze a snadno se tak dostanete do Prahy i okolních měst. Případně můžete k cestování využít vlak, na zastávku dojdete za čtvrt hodinu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz