

## Pronájem útulného bytu 1+1 s lodžii a sklepem v Brně- Bystrci ul. Vondrákova

Vondrákova, Brno-Bystrc, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

+ 3.737,- služby a energie

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1 s lodžii v klidné lokalitě plně zeleně na ulici Vondráčkova v Brně Bystrci. CP bytu 33,48 m<sup>2</sup>. Byt je situovaný ve 3.NP/4 domu bez výtahu.

Byt se nabízí zařízený: kuchyňská linka + plyn. sporák, lednice, mikrovlnka, pračka, spíž, jídelní stůl + židle, velká šatní skříň v pokoji.

Koupelna po rekonstrukci se sprchovým koutem, WC. K bytu náleží sklep (zděný s plechovými dveřmi), umístěný v přízemí domu.

V blízkosti se nachází komplex obchodního centra Javor, restaurace a zdravotnické zařízení, lékárna apod. Nedaleko je Brněnská přehrada. Výborná dopravní dostupnost do centra Brna.

Dům je obklopen zelení s lipovou alejí za domem pro procházky a venčení čtyřnohých mazlíčků.

Měsíční nájemné je 13.500 Kč,

Zálohy na služby a energie jsou v celkové výši 3.727Kč (tj. voda, teplo a ostatní služby domu, plyn, elektřina, odpady).

Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, může být i s pejskem k nastěhování od 1.7.2026.

Z důvodů vyřizování energet. štítku uvádíme nyní G.

Těšíme se na vás na prohlídkách.



Vyřizuje

**Ivana Nespěšná****Tel.:** 777 220 617**GSM:** +420727981656**E-mail:** [nespesna@realitnidozor.com](mailto:nespesna@realitnidozor.com)