

## Prodej byt 3+kk, 57<sup>□</sup>

43191, Vejprty

**8 195 000 Kč**

za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán 3+kk 57,1 m<sup>2</sup> + 4,6 m<sup>2</sup> balkon. Krušné hory - České Hamry k trvalému bydlení s nadstandardním servisem. Exkluzivně nabízíme k prodeji 9 apartmánů v Krušných horách - České Hamry v moderním čtyřpatrovém bytovém domě, který je bezbariérový s výbornou dostupností z Prahy a okolních větších měst. Apartmány a celý bytový dům jsou realizovány ve vysokém standardu (izolační trojskla, zateplení, sanita a vybavení, včetně řešení vytápění apod.) Bytové jednotky jsou částečně vybaveny a některé mají balkon nebo terasu, úložné kóje na sportovní potřeby a ke každé je parkovací stání v areálu. Nabízíme i možnost individuálního vybavení podle Vašeho přání. Pokud nehledáte apartmán k trvalému bydlení, můžete zvolit možnost komerčního pronájmu bez starostí, v době, kdy jej nebudete využívat. V zimních měsících (prosinec-březen) je v areálu Klínovec a Fichtelberg (47 km sjezdovek a 50 km běžeckých tras) v letních měsících turistika a cyklistika, nebo nádherný klid a relax. To jsou důvody, proč si vybrat České Hamry, pro jedinečnost místa a kvalitu celého projektu, který bude dokončen v červenci/srpnu 2025. Ráda Vás proto uvítám na prohlídce, nebo poskytnu podrobnější informace k projektu, ale bytových jednotek je jen 9 :-). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111504.



Vyřizuje

**Dagmar Dvorská**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)