

## Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Lužice

78501, Lužice

**2 621 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 s balkonem v obci Lužice. Byt se nachází v prvním patře cihlového domu, je v původním stavu, určený k rekonstrukci dle představ nového majitele. Dispozičně je řešen tak, že z chodby se vstupuje do tří neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny a odděleného WC. K bytu náleží sklep a polovina dvou garáže ve spodní části domu. Dům má novou střechu, nové vchodové dveře a nová okna ve sklepní části domu.. Topení v bytě zajišťuje kotel na tuhá paliva ve spodní části domu, ohřev vody bojler. Vedle domu je zatravněný pozemek, kde si v létě hrají děti. S vyřízením hypotéky Vám rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku. Více informací u RK



Vyřizuje

**Novák Marcel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)