108 REAL ESTATE

Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **KB-2832-4**

Průmyslový park Jinačovice, pronájem skladových prostor

66434, Jinačovice

Neuvedeno
za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání

Celková plocha:	3800 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	**Ostatní:**	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování a lehkou výrobu. Haly B a C budou přímo viditelné z hlavní silnice a jsou tedy vhodné pro showroom. Jedná se o moderní park v obci Jinačovice v blízkosti Brna a Kuřimi.

Specifikace:

Hala A

- logisticko-výrobní hala
- 2x TIR Docks + 1x Drive IN
- světlá výška 8 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- rastr sloupů 6 x 12 m
- ideální pro jednoho nájemce, který má výrobu s vysokou přidanou hodnotou

Haly B a C

- Small Business Units
- světlá výška 8 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- rastr sloupů 6 x 12 m
- ideální pro luxury nebo high-tech segment díky vysokému standardu budovy a orientaci hned u hlavní komunikace

V areálu je dostatečný počet parkovacích míst.

K dispozici od ledna 2027.

Lokalita:

- areál leží přímo na spojovací komunikaci mezi Brnem a Kuřimí
- MHD 100 m od areálu - výborná dostupnost do Brna a Kuřimi
- dostupností z obou měst vhodné pro nábor zaměstnanců

Vyřizuje
108 REAL ESTATE-S
Tel.: +420 222 211 464
GSM: +420 774 881 774
E-mail: skladuj@skladuj.cz