

## Prodej chalupy 90 m<sup>2</sup>, Libáň

50723, Libáň

**2 850 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme roubenku v krásné oblasti u Českého Ráje.

Chalupa se nachází na kraji vesnice v klidném místě blízko potoka, je vhodná k rekreaci i bydlení. Na pozemku je vlastní studna i vodovod, plyn, el.220/380,jímka, kanalizace bude dokončena v létě. Nemovitost se skládá ze tří samostatných obytných částí.

První je původní- kuchyň, koupelna , velká obytná místnost a sklep. Tato část je před rekonstrukcí

Ve druhé je obytné podkroví de dvěma místnostmi, v přízemí kuchyň s jídelnou.

Třetí část je garsonka s kuchyňkou linkou, dvěma postelemi a sezením.

Na zahradě je stodola, dílna a kůlna na dřevo- vše má široké využití.

Pozemek má plochu 900 metrů čtverečních a nachází se na konci vesnice, v krásném malebném, tichém místě.

V obcích Libáň a Kopidlno ve vzdálenosti 3km se nachází veškerá občanská vybavenost.

Tato chalupa je ideální volbou pro lidi, kteří hledají klid a přírodu.



Vyřizuje

**Monika Tomková****Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)