

Bývalý klášter v srdci Toskánska - 2 samostatné jednotky s terasami, výhledy na Apeniny, blízko moře

7 560 000 Kč
za nemovitost

Toscana

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	913 m ²
Plocha zahrady:	813 m ²	Plocha sklepu:	36 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete vlastnit výjimečné místo v srdci Toskánska, kde můžete žít, rekreovat se nebo podnikat? Nabízíme vám část bývalého kláštera, přeměněnou na dvě plnohodnotné bytové jednotky s úchvatnými výhledy do hor. Nachází se ve vesnici Posterla (obec Fosdinovo) - v oblasti, která spojuje moře, vinice i hory. Jen 30 minut od pláží Ligurského pobřeží a slavného Cinque Terre, ale zároveň kousek od lyžařských areálů v Apeninách. Ideální místo pro celoroční využití. Dispozice nemovitosti:

Jednotka v 1. patře (cca 100 m²): samostatný vchod, vlastní terasa a zahrada, kuchyň, koupelna a 3 samostatné pokoje (ložnice + obývací části), krásné výhledy z obytných místností na okolní kopce a hory. Ideální jako rodinný apartmán nebo k pronájmu.

Jednotka v přízemí (cca 157 m²): také se samostatným vstupem, zahradou a terasou s grilem, kuchyň, koupelna, ložnice, po kamenném schodišti se dostanete do úžasné jídelny a obývacího pokoje s klenutými stropy.

Další zázemí: skladové prostory, samostatná garáž, terasa nad sklady, zahrada s olivovníky, ovocnými stromy a výhledem do krajiny. Celková plocha pozemků cca 850 m²

Lokalita se nachází cca 30 min od pláží Lerici, Bocca di Magra, 30 min od La Spezia a Sarzana, hodinu od letiště v Pise, 1:15 od Florencie, 45 min do hor pro zimní lyžování nebo letní turistiku, oblast Alpi Apuane - ideální pro outdoor, cyklo i relax.

Jedná se o klidnou venkovskou lokalitu s výbornou dostupností.

Výhody a využití

- ☐ Každá jednotka má vlastní vstup, terasu, grilovací prostor i soukromí
- ☐ Lze využívat odděleně nebo propojit - skvělé pro vícegenerační bydlení nebo rekreační pronájem
- ☐ Napojeno na veřejný vodovod, odpad přes vlastní septiky (standardní v oblasti)
- ☐ Výborný technický stav - nová elektroinstalace, plynový kotel, střecha, okapy
- ☐ Online 3D prohlídka v inzerátu - projděte si celý dům odkudkoliv
- ☐ Osobní prohlídku rádi domluvíme - přímo v Itálii nebo online přes videohovor
- ☐ Mluvíme anglicky, a díky AI komunikujeme bez problémů v jakémkoli jazyce

Tato nemovitost není jen dům – je to životní styl, investiční příležitost i bezpečné zázemí v jedné z nejkrásnějších oblastí Evropy.

Rádi Vám zašleme podrobnosti, půdorysy, technické zprávy a domluvíme schůzku.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail: tomas@panestate.cz