

## Prodej bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup>

Na Perštýně, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

**8 630 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 3+kk v prestižním Libereckém projektu Nový Perštýn, Rezidence Kaskády.

Byt je umístěn ve 4.NP (objekt má 5. NP) s výhledy na jihozápad a východ, včetně Ještědu. Interiér je tak příjemně prosvětlen i prosluněn.

K bytu náleží kryté parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje. Byt je dispozičně řešen s předsíní, ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkonem, dále pak do koupelny včetně WC, do druhého samostatného WC a dvou ložnic.

Byt je proveden v nadstandardních materiálech - obložkové dřevěné dveře Sapeli výšky 2100 mm, plovoucí laminátová podlaha, kvalitní zařizovací předměty, obklady i dlažby, francouzská okna.

Jedná se o velmi moderní objekt s nízkými provozními náklady.

Byt je nevybavený, což umožňuje novému majiteli zařídit si interiér podle vlastních představ a vkusu. K nemovitosti náleží také garáž, což představuje výhodu v případě, že máte automobil, a dále disponuji výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlí a snadnou dostupnost pro všechny generace.

Energetický štítek budovy je kategorie B, což svědčí o úsporném provozu a moderním technickém zázemí.

Pro zájemce, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení v novostavbě, představuje tato nabídka ideální volbu. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv či komunikační platformy a domluvíme si osobní prohlídku této atraktivní nemovitosti.

Cena za parkovací stání a sklepní kóji není zahrnuta v ceně. Kupní cena za parkovací stání je 450.000Kč a za sklepní kóji 250.000Kč. Oboje je nutné pořídit spolu s bytovou jednotkou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)