



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05696

Prodej chalupy - Mařenice - Dolní Světlá

47157, Mařenice

4 690 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	3471 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi útulnou a prostornou chalupu, která se nachází v malebné obci Dolní Světlá v srdci Lužických hor, pouhých 110 km severně od Prahy. Tato zděná nemovitost byla postavena přibližně před 60 lety a nabízí široké možnosti využití - od rodinné rekreace přes trvalé bydlení až po zajímavý investiční záměr.

Dispozice: Přízemí: prostorná veranda, vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, ložnice, koupelna, samostatné WC a kotelná. 1. nadzemní podlaží: rozlehlá společenská místnost s krbem, čtyři podkrovní pokoje a dva úložné prostory. Technické zázemí: napojení na obecní vodovod, elektřina, odpad sveden do jímky, ohřev vody bojlerem, centrální vytápění kotlem na tuhá paliva. Střešní krytina je z plechu.

Z horního patra je přímý vstup na klidnou zadní část pozemku, který nabízí nádherný výhled do okolní krajiny. Pozemek navazuje na rozlehlou louku a les - ideální prostředí pro odpočinek, procházky, běhání, saunování či cyklistiku.

V horní části pozemku je možné postavit další rekreační objekty (např. chatky) a celý areál pronajímat. Díky atraktivní lokalitě v blízkosti oblíbených turistických cílů je zajištěna stálá poptávka po ubytování.

Dolní Světlá se nachází v atraktivní oblasti Lužických hor, v trojúhelníku měst Děčín - Liberec - Česká Lípa, nedaleko německé Žitavy. Okolí je ideální pro milovníky klidné přírody i aktivního odpočinku.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci klidu, krásné přírody a výborné dostupnosti. Ať už hledáte místo pro rodinné víkendy, nový domov nebo zajímavou investici, tahle chalupa je tou správnou volbou.

PENB nebyl zatím předložen, bude dodán nejpozději při podpisu Kupních smluv. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Podrobnější informace ráda zodpovím a prohlídku domu po domluvě kdykoliv zajistím.



Vyřizuje

Helena Stráníková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail: helena.stranikova@vdfreality.cz