

Prodej Rodinný dům, 112

Za kostelem, 62700, Brno-Slatina, Brno

14 990 000 Kč

za nemovitost

Potřebné financování rádi
zajistíme za
nadstandardních podmínek.
Cena je včetně provize RK,
právních služeb,
admin.poplatku na katastr.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	112 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ VOLNÝ DŮM

Dům č. 1 - Klid, komfort a energeticky úsporné bydlení ve Slatině Hledáte bydlení, kde se snoubí moderní technologie, promyšlený interiér a pohodová atmosféra?

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi - čtyři moderní rodinné domy v nově vzniklé a klidné ulici v městské části Brno-Slatina, situované mezi ulicemi Šmahova a Za Kostelem.

Tato lokalita nabízí ideální spojení pohodového bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dům č. 1 v nově vzniklé ulici brněnské Slatiny splní všechna vaše přání.

Tento jednopodlažní dům o užitné ploše 112 m² je jedním ze čtyř moderních novostaveb s náležitým pozemkem o velikosti v součtu 402 m² (248 m² pozemek + 154 m² parkovací plochy).

Interiér domu je voňavý, nový, kompletně dokončený a připravený k nastěhování. Velkorysá kuchyňská linka na míru je vybavena všemi potřebnými vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka), koupelna pro maximální komfort nabízí jak sprchový kout, tak i vanu, nechybí ani samostatné WC, elegantní interiérové dveře a kvalitní podlahy.

Dům je energeticky úsporný (PENB B), vytápění je řešeno podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo. Navíc je dům připraven pro instalaci fotovoltaických panelů, klimatizace i venkovních žaluzií - vše s již připravenými prostupy a kabeláží.

Tato novostavba na vás dýchne svým klidem a pohodovou atmosférou dotvářenou velkými okny, díky kterým je do domu zajištěn maximální přísun denního světla.

Klidné bydlení v zeleni zahrad, a přitom skvělou dopravní dostupnost. Ideální volba pro ty, kdo chtějí spojit komfort městského života s pohodou rodinného domu.

Součástí nemovitosti jsou soukromá parkovací místa pro každý dům.

Lokalita se pyšní skvělým napojením na hlavní dopravní tepny. V blízkosti se nachází sjezdy na dálnice D1 a D2, což umožňuje rychlé spojení s ostatními částmi Brna i okolními městy. Navíc je zde výborné spojení městskou hromadnou

dopravou – v docházkové vzdálenosti jsou zastávky autobusů a trolejbusů, které zajišťují pohodlný a rychlý přesun do centra města. Pro cestovatele je významnou výhodou blízkost brněnského letiště, které je dostupné během několika minut jízdy autem. V okolí domů se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení a sportovní areály.

Tyto rodinné domy jsou navrženy s důrazem na moderní design, funkčnost a komfort. Každý dům nabízí prostorné a světlé interiéry, kvalitní materiály a promyšlené dispoziční řešení, které uspokojí i náročné klienty. Součástí každého domu je také zahrada, která poskytuje prostor pro relaxaci a volnočasové aktivity. Stačí jen přinést krabice a bydlet.

Váš nový domov čeká právě tady. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111521.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz