

Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory 13.000 m²

Lavičky

150 Kčza m²/měsíc

cena k jednání

Celková plocha:	13000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu halu o velikosti 26.000 m², v moderním parku, vybaven řadou ekologických řešení, jejichž cílem je snížit emise CO₂ a provozní náklady. vhodný pro skladování i výrobu.

Vhodně vybraná lokalita, mezi Prahou a Brnem, která uspokojí klienty, kteří ocení umístění parku v těsné blízkosti dálnice D1.

K DISPOZICI

- min. velikost 5.000 m²
- stavební povolení; dodání do 7-9 měsíců od podpisu nájemní smlouvy
- hala o velikosti 25.597 m², s možností dělení od 5.000 m²
- administrativní vestavky s kancelářským a sociální zázemí dle požadavků klienta

SPECIFIKACE

- nosnost podlah min. 5t/m²
- světlá výška 10 m
- sloupová síť 22,6 x 12 m
- požární zatížení až 8.000 MJ/m²
- hydraulické doky
- LED osvětlení s inteligentním řídicím systémem
- fotovoltaická instalace
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- sprinklerový systém
- certifikát BREEAM - excellent
- nabíječky pro elektromobily
- dostatek manipulační plochy
- možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba)

PROSTŘEDÍ

- výstavba v souladu s ESG
- zaměření na energetické úspory (např. užívání tzv. šedé vody) a zelené technologie
- rozšířené terénní úpravy zajistí biodiverzitu výsadbou květinových luk, stromů a keřů

LOKALITA

- Velké Meziříčí, Vysočina
- přímo na dálnici E50 (D1); 40 m od hlavní silnice č.602
- vzdálenosti: 50 km od Brna, 62 km Brno-Tuřany, 135 km od Prahy

CENA

Cena závisí na délce smlouvy.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Foto - vizualizace projektu.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail: magdalena.veberova@lokatio.cz