

## Chalupa se zahradou a garáží u města Chrast v obci Hlína

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Horka

|                          |                                               |                                 |                                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 140 m <sup>2</sup>                            | <b>Užitná plocha:</b>           | 140 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 350 m <sup>2</sup>                            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Vodovod                 | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji chalupu se zahradou a garáží v poklidné lokalitě nedaleko města Chrast, Skuteč v obci Hlína.

Dispozice chalupy:

vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC, kotelna, chalupa je částečně podsklepena.

V podkroví: prostorná půda vhodná na půdní vestavbu 2-3 pokojů s koupelnou. Dobrý stav krovů.

Pozemek okolo chalupy je oplocen, v zadní části pozemku garáž, dílna, vhodné místo na pergolu, atd.

Chalupa je možná vytápět kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem. Chalupa má dva komíny, užívaný komín je nově vyvložkován. Dále možnost i zřídit krbová kamna.

Ohřev vody z obecního řádu je zajištěn kombinovaným bojlerem (tuhá paliva, plyn i elektřina). Odpady jsou vedené do septiku. Na pozemku je i vlastní studna.

V chalupě proběhla částečná rekonstrukce elektřiny, podlahových krytin a okapových svodů.

V roce 2005 došlo k zavedení plynu a vodovodní přípojky.

V dojezdové vzdálenosti okolních obcí a měst je veškerá občanská vybavenost: školy, školky, obchody s potravinami, drogerie, lékárny, lékaři, sportovní zázemí, atd.

Skvělá dostupnost do Chrudimi, Hlinska, Vysokého Mýta, Luže, Chrasti, Skutče, apod.

Výhody nemovitosti:

- klidná lokalita,
- k okamžitému využití bez nutnosti větších rekonstrukcí,
- nízké náklady,
- podsklepení lze využít na uskladnění potravin, nebo jako vinný sklep,
- možnost půdní vestavby,
- vlastní studna,
- příznivá cena,
- dobré sousedské vztahy,
- dostatek parkovacího místa,

Nákup chalupy nebo také případnou půdní vestavbu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností s Vámi rádi probereme při prohlídce nemovitosti na kterou Vás srdečně zveme.

Energetický štítek není zatím zajištěn, proto je ze zákona, uváděna nejméně ekonomická třída.

---



Vyřizuje

**Čerovský Petr**

**Tel.:** 608 721 621

**GSM:** +420608721621

**E-mail:** [invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz)