

## Kancelář/open space s terasou a skladem/garáží, 430 m<sup>2</sup> - Hostivice u Prahy.

Palouky, 25301, Hostivice

**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní a reprezentativní kancelářský prostor/open space ve 4. nadzemním podlaží budovy v Hostivici u Prahy. Tento open space s vlastním zázemím je ideální pro firmy, které hledají reprezentativní místo pro své podnikání. Areál leží v blízkosti letiště, u Pražského okruhu i dálnice D6 na Karlovy Vary a železnice.

Prostor je možné projít ve 3D prohlídce

Parametry kanceláře:

- Plocha kanceláře: 328 m<sup>2</sup>
- Plocha zázemí: 37,2 m<sup>2</sup>
- Vlastní toalety a sprcha: 13,5 m<sup>2</sup>
- Prostorná terasa: Ideální pro relaxaci nebo neformální setkání
- Garáž/sklad: 51,4 m<sup>2</sup>

Klíčové vlastnosti:

- Luxusní a reprezentativní prostor: Open space nabízí flexibilitu pro uspořádání dle potřeb vaší společnosti
- Vlastní zázemí: Komfortní zázemí zahrnuje toaletu, sprchu a prostornou terasu, která poskytuje příjemné prostředí pro zaměstnance
- Garáž nebo sklad: Multifunkční využití garáže jako parkovacího prostoru nebo skladu dle potřeby
- Dostupnost: Kancelář je dostupná výtahem přímo z garáže/skladem nebo společným vchodem do budovy se vstupem do výtahu a schodištěm
- Lokalita: Areál leží v blízkosti letiště, u Pražského okruhu i dálnice D6 na Karlovy Vary a železnice

K objektu je možné zaslat podrobné informační memorandum.

Prohlídky a kontakt: Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Vlastimil Navrátil**

**Tel.:** +420 532 162 666

**GSM:** +420 774 040 703

**E-mail:** [v.navratil@gavlas.cz](mailto:v.navratil@gavlas.cz)