

**Pronájem bytu 3+kk 55 m Keramická,
Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz**

Keramická, 71200, Slezská Ostrava, Ostrava

13 000 Kč

za měsíc

Vybavení není součástí
nájmů

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Individuální
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili tento byt k pronájmu v Ostravě. Nabízíme moderní byt o dispozici 3+kk, který se nachází v prvním patře cihlového domu ve velmi dobrém stavu. Byt je dostupný bez nábytku na fotkách. Na fotkách dále není nová kuchyňská linka.

Tento byt poskytuje užitnou plochu 55 m, což je ideální varianta pro rodinu či jednotlivce, kteří hledají útulný domov. Cihlová stavba zajišťuje dobrou tepelnou izolaci, takže v zimě se nemusíte obávat vysokých nákladů na vytápění. Pro ještě větší pohodlí je byt vybaven sklepem, který nabízí další úložný prostor. Dále můžete využít sdílenou zahradu.

Bydlení v bezprostřední blízkosti centra Ostravy a oblíbeného Komenského sadu nabízí ideální spojení městského života a klidné relaxace v zeleni. Vše důležité máte doslova pár kroků od domu.

Byt je navržen tak, aby vyhovoval modernímu životnímu stylu a nabízí dostatečný komfort. Jeden parkovací prostor je k dispozici, což je v městském prostředí velkou výhodou.

Pronájem bytu je stanoven na 13 000 Kč měsíčně + služby (voda) a el. plyn (cca 4 000 tisíce) a můžete se těšit na klidné a příjemné bydlení s možností nastěhování od 15. srpna

Vratná kauce (jistota) 30.000 Kč.

Provize RK:15.000 Kč.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.



Vyřizuje

Jan Demel**Tel.:** +420 603105316**GSM:** +420 603105316

E-mail: jan.demel@qara.cz