

**Byt 2+kk (50m<sup>2</sup>) v centru Břeclavi**

69002, Břeclav

**12 500 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu  
inzerce, včetně DPH, bez  
poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici od 1.10.2026

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk o velikosti 50 m<sup>2</sup> v samém centru města Břeclav. Byt sestává z předsíně, prostorné koupelny s toaletou, umyvadlem a vanou. Dále pak s prostorného obývacího pokoje s parketami a kuchyňského koutu včetně spotřebičů. Ložnice je samostatně a směřuje do klidného vnitrobloku. V suterénu domu je pro byt samostatná sklepní kóje. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, zastávky, obchody, kavárny, trafika a mnohé další.

K dispozici od 1.10.2026, Nájemné 12500,-- Kč, zálohové platby okolo 3,5tis. elektřina a plyn se přepisují, kauce a provize ve výši jednoho nájmu.



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:** [vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)