

## Pronájem domu, K Úvozu, Šestajovice u Prahy, 52 000 Kč/měs, 280 m<sup>2</sup>, zahrada 1 000 m<sup>2</sup>

K Úvozu, 25092, Šestajovice

### 52 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 11579,-, poplatek za podnájem

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	870 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme designový rodinný dům z rukou Atelieu 8000 architekta Jiřího Stráneckého.

Dům o dispozici 5+Kk disponuje celkem 280 m<sup>2</sup> podlahové plochy ve dvou patrech, dvojgaráží a více než 1 000 m<sup>2</sup> pravidelně opečovávané zahrady, která poskytuje přebytek soukromí a pohodlí.

Nabízí se částečně vybavený. V otevřeném přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, technická místnost a toaleta pro hosty. V patře najdeme primární ložnici, dva dětské pokoje, pracovnu a dvě koupelny - jednu s vanou, druhou se sprchovým koutem.

Zahrada nabízí dlážděnou terasu s elektricky ovládanou pergolou s příjemným posezením, automatický zavlažovací systém.

V kuchyni nalezneme vestavěné spotřebiče - ledničku, myčku nádobí, indukční varnou desku, elektrickou troubu a digestoř. Nabízí dostatek úložných prostor a samostatnou spižírnu.

V prosvětleném obývacím pokoji se nachází sedačka, křesla, komody, konferenční a TV stolek, dále stolní fotbal a prostorný jídelní stůl s židlemi. Ložnice disponují dostatkem úložných prostor ve vestavěných šatních skříních.

V domě je mimo jiné i podlahové vytápění (plynový kotel), centrální vysavač, bezpečnostní systém a venkovní přívod vody.

K nastěhování od 1.7. nebo 1.8.2025.

Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Dům pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.: 222703030**

**GSM: 222703030**

**E-mail: [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)**