

## Pronájem skladu A 410 m<sup>2</sup>, Červeněves

50353, Smidary

**36 000 Kč**

za měsíc

+popl. 1000

<b>Plocha kanceláří:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladového prostoru 410 m<sup>2</sup> v Červeněvsi - ideální zázemí pro vaše podnikání!

Hledáte perfektní prostor pro skladování, výrobu nebo podnikatelské zázemí? Právě jste našli! Nabízíme k pronájmu sklad o užitné ploše 410 m<sup>2</sup>, který se nachází na strategickém místě v obci Červeněves. Tento prostor splňuje všechny předpoklady pro efektivní provoz vašeho podnikání a je k dispozici za velmi příznivých podmínek.

Parametry nemovitosti:

- Dispozice: Skladový prostor s přístřeškem
- Užitná plocha: 410 m<sup>2</sup>
- K dispozici přístřešek: cca 150 m<sup>2</sup>
- Cena za pronájem: 36.000 Kč/měsíc
- Stav objektu: Dobrý

Technické vybavení:

- Elektrina 230 V a 400 V - ideální pro napojení různých strojů a zařízení.
- Samostatný elektroměr - máte plnou kontrolu nad svou spotřebou.
- Plynová přípojka přímo ve stěně objektu - připraveno k případnému využití.
- Přístřešek součástí prostoru - skvělý pro venkovní skladování nebo manipulaci s materiály.

Platební podmínky:

- Měsíční záloha na elektřinu: 1.000 Kč
- Jistota (kauce): 37.000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 36.000 Kč

Dostupnost:

Ihned k užívání. rekonstrukce střechy dokončena.

Proč právě tento sklad?

- Dostatečný prostor: Skladovací plocha 410 m<sup>2</sup> pojme nejen váš materiál, ale i techniku či vozidla.
- Flexibilní možnosti využití: Díky přítomnosti elektřiny ve dvou napěťových variantách a dostupnosti plynu je prostor vhodný zejména pro skladování.
- Skvělá lokalita: Červeněves nabízí výbornou dopravní dostupnost a klidné prostředí pro nerušené podnikání.
- Rozumné náklady: Pronájem za cenu, která odpovídá atraktivitě a praktickým dispozicím objektu.

Důležité informace:

Pokud hledáte dlouhodobé řešení pro své podnikání, tento sklad je pro vás tou správnou volbou. Díky plánované rekonstrukci bude prostor připraven k užívání v optimálním stavu.

Nezmeškejte příležitost a zajistěte si tento praktický a prostorný sklad již nyní! Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vaše podnikání si zaslouží to nejlepší zázemí - a my vám ho nabízíme! Ev. číslo: 27395.

---



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Veigl**

**GSM:** 737 132 041

**E-mail:** [veigl@reality11.cz](mailto:veigl@reality11.cz)