

## Pronájem skladu E 710 m<sup>2</sup>, Červeněves

50353, Smidary

**67 000 Kč**

za měsíc

+popl. 2000

<b>Plocha kanceláří:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného skladu v Červeněvsi - ideální pro vaše podnikání! Hledáte prostorný sklad ve výborné lokalitě, který splní veškeré vaše požadavky? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Nabízíme k pronájmu sklad o užitné ploše 710 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Červeněves. Tento objekt je perfektní volbou pro skladování nebo provoz vaší firmy.

### Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Užitná plocha: 710 m<sup>2</sup>, dostatek prostoru pro skladování nebo jiné využití.
- Výška skladu: 8 m, což umožňuje efektivní skladování i objemného zboží.
- Elektrina: K dispozici připojení na 230 V i 400 V - vhodné pro provoz různých zařízení.
- Nájezdová rampa: Usnadní manipulaci a logistiku při nakládání a vykládání zboží.
- Venkovní prostory: Možnost využití zadního dvora pro parkování nebo venkovní skladování.

### Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 67.000 000 Kč.
- Záloha na elektřinu: 2 000 Kč/měsíc.
- Jistota (kauce): 69.000 Kč.
- Provize realitní kanceláře: 67.000 Kč.

### Stav a dostupnost:

- Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí ideální zázemí pro vaši logistiku či jiné podnikatelské aktivity.
- Sklad připraven k okamžitému užívání.

### Lokalita:

Červeněves je oblíbenou lokalitou díky své dobré dostupnosti a klidnému prostředí, které nabízí ideální podmínky pro podnikání. Skvělá příležitost pro rozšíření vašich skladových kapacit nebo zahájení nového projektu!

### Proč právě tento sklad?

Tento objekt kombinuje dostatek prostoru, skvělé vybavení a strategicky výhodnou polohu. Nájezdová rampa, vysoký sklad a možnost venkovního využití dělají z této nabídky jedinečnou příležitost, kterou byste neměli přehlédnout. Neváhejte a zajistěte si tento prostor včas - nabídky skladových prostor v takové kvalitě a za atraktivní cenu se objevují jen zřídka!

### Kontakt:

Pro sjednání prohlídky nebo více informací nás kontaktujte co nejdříve. Těšíme se na váš zájem a rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace.

Vaše nové skladové prostory čekají! Ev. číslo: 27397.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Veigl**

**GSM:** 737 132 041

**E-mail:** [veigl@reality11.cz](mailto:veigl@reality11.cz)