

Prodej bytu 3+kkv 52.89 m2, Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k životu nebo výhodnou investici u lipenské přehrady? Nabízíme moderní byt 3+kk o velikosti 52,89 m², situovaný v přízemí bezbariérového domu SO 108 v projektu Resort Malé Lipno. K bytu náleží předzahrádka o ploše 54,5 m², ideální pro rodinné posezení, relaxaci nebo letní grilování.

Byt se nachází v přízemí domu s výtahem a sklepními prostory. Resort stojí v klidné části Černé v Pošumaví, pár kroků od vody i turistických a cyklistických tras.

Standard bytu zahrnuje:

- keramickou dlažbu a vinylové podlahy
- interiérové dveře s obložkami
- kompletně vybavenou koupelnu (sprchový kout, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík)
- podlahové vytápění
- barevný LED videotelefon

☐ Kolaudace proběhla ve 2. čtvrtletí 2023 - byt je ihned k dispozici

☐ Možnost dokoupení sklepa a parkovacího stání (venkovního nebo podzemního)

Lokalita - Černá v Pošumaví

Resort Malé Lipno se nachází v srdci přírody u Lipenské přehrady. V blízkém okolí jsou pláže, marina, lesy, cyklostezky i běžecké tratě. Lokalita je dobře dostupná z Českého Krumlova i z Rakouska a patří k nejvyhledávanějším rekreačním oblastem v ČR.

Ideální také jako investice - vysoká poptávka po ubytování v lokalitě zajišťuje výborný výnos při krátkodobém i dlouhodobém pronájmu.



Vyřizuje

Antonie Hadačová**Tel.:** 720 034 158**GSM:** 724941590**E-mail:** ahadacova@lh-rent.cz