

Prodej bytu 3+kk 52.88 m2, Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt v krásné přírodní lokalitě, který se hodí jak pro vlastní rekreaci, tak jako výhodná investice? Nabízíme ke koupi byt 3+kk o výměře 52,88 m² s balkonem 5,42 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží novostavby v prestižním projektu Resort Malé Lipno.

Dům se nachází v klidné části obce Černá v Pošumaví, jen pár minut chůze od břehu přehrady Lipno. Výborná volba pro ty, kteří hledají kombinaci přírody, komfortu a investičního potenciálu.

Vysoký standard vybavení zahrnuje:

- keramickou dlažbu a vinylové podlahy
- interiérové dveře s obložkami
- kompletně vybavenou koupelnu (sprchový kout, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík)
- podlahové vytápění
- barevný LED videotelefon

□ Kolaudace: 2. čtvrtletí 2023 - byt je ihned k dispozici

□ Sklep a parkovací stání možné dokoupit (venkovní / podzemní)

Lokalita: Černá v Pošumaví - Lipensko

Oblíbené místo pro celoroční pobyt i dovolenou: cyklostezky, pláže, běžkařské trasy, přístav, restaurace i sjezdovky - vše v dosahu.

Ideální i jako investice:

Lokalita s vysokou poptávkou po krátkodobém i sezónním ubytování zajišťuje stabilní výnosy z pronájmu.



Vyřizuje

Antonie Hadačová**Tel.:** 720 034 158**GSM:** 724941590**E-mail:** ahadacova@lh-rent.cz