

Pronájem bytu 1+kk, Výstavní, Háje, 18900 Kč/měs, 32 m²

Výstavní, 14900, Praha 11, Praha

18 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4.100 Kč (včetně elektriny a garáže), poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Praha 11 - Háje. Byt o celkové výměře 32 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu, který je součástí právě dokončeného rezidenčního projektu U Hostivařské přehrady. K bytu náleží balkon, sklep a podzemní parkovací stání (v ceně).

Byt se nabízí volný k zařízení dle vlastních představ. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, vestavěnou chladničkou, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. V obytné části je k dispozici stůl. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, koupelnovou skříňku a závěsné WC.

Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi, domovním telefonem, vestavěnou šatní skříň, klimatizací a přípojkou na internet. Vytápění a ohřev vody je centrální dálkové. Okna jsou plastová, s předokenními roletami na dálkové ovládání. Podlahu tvoří laminátová plovoucí krytina.

Rezidenční projekt se nachází v těsné blízkosti největšího pražského přírodního koupaliště a navazuje na rozlehlé zelené plochy vhodné k relaxaci. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, supermarkety, restaurace, kavárny i služby. Skvělé nákupní možnosti poskytuje také nedaleké Obchodní centrum Háje nebo Westfield Chodov, dostupné pár minut autem. Hostivařská přehrada spolu s přilehlým lesoparkem tvoří významnou rekreační oblast a nabízí bohaté možnosti sportovního vyžití. K aktivnímu odpočinku vybízí také přírodní památka Milíčovský les s rybníky, naučnými stezkami, zooparkem a cyklostezkami. Přímo v lokalitě vznikají kromě nového bydlení i prostory pro obchody, služby a restaurace.

U domu se nachází autobusová zastávka Sochorcova s rychlým spojením na metro A - Strašnická a metro B - Černý Most. Stanice metra C - Háje je v docházkové vzdálenosti. Na dálnici D1 lze dojet autem během několika minut.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026.

Energetická třída: B (velmi úsporná).



Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz